

## AFFITTO D'AZIENDA CHIAMATI ALLA MEDIAZIONE

■ Ho affittato l'azienda con contratto firmato da un notaio. Dal primo mese l'affittuario non paga il canone e continua a non pagare, salvo il pagamento di soli 5 mesi, avanzando richieste di lavori di manutenzione ordinaria delle attrezzature o impianti. Dobbiamo chiedere il recesso. Come procede la causa e soprattutto quali sono  
K.N. - FONTANIVA

**I**n inadempimento primario di pagare il corrispettivo pattuito si deve corso azione giudiziaria la risoluzione tratto e la restituzione dell'azienda, con condanna pure al risarcimento del danno (da provarsi). Si ricorda che per le vertenze in materia di affitto di azienda è obbligatorio il previo procedimento di mediazione che non deve avere una durata superiore ai tre mesi. Le cause in materia di azienda vengono tenute con il rito locativo, mo- sul rito del lavoro che risulta più celere di quello ordinario. Sulla effettiva di un simile giudizio dipende dall'ufficio giudiziario a cui spetta la causa: ci si deve quindi informare in luogo per poter formula- previsione sulla della vertenza.

A cura di Luca Stendardi